

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 03.06.2025

ПР-0257-2026-01850

Проект планировки и проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:012301:3,
в смежных границах с микрорайоном "Солнечный", в городском поселении
город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Состав разделов проектной документации:

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки территории

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая
Служба»

Главный инженер проекта



Е. А. Юсоев

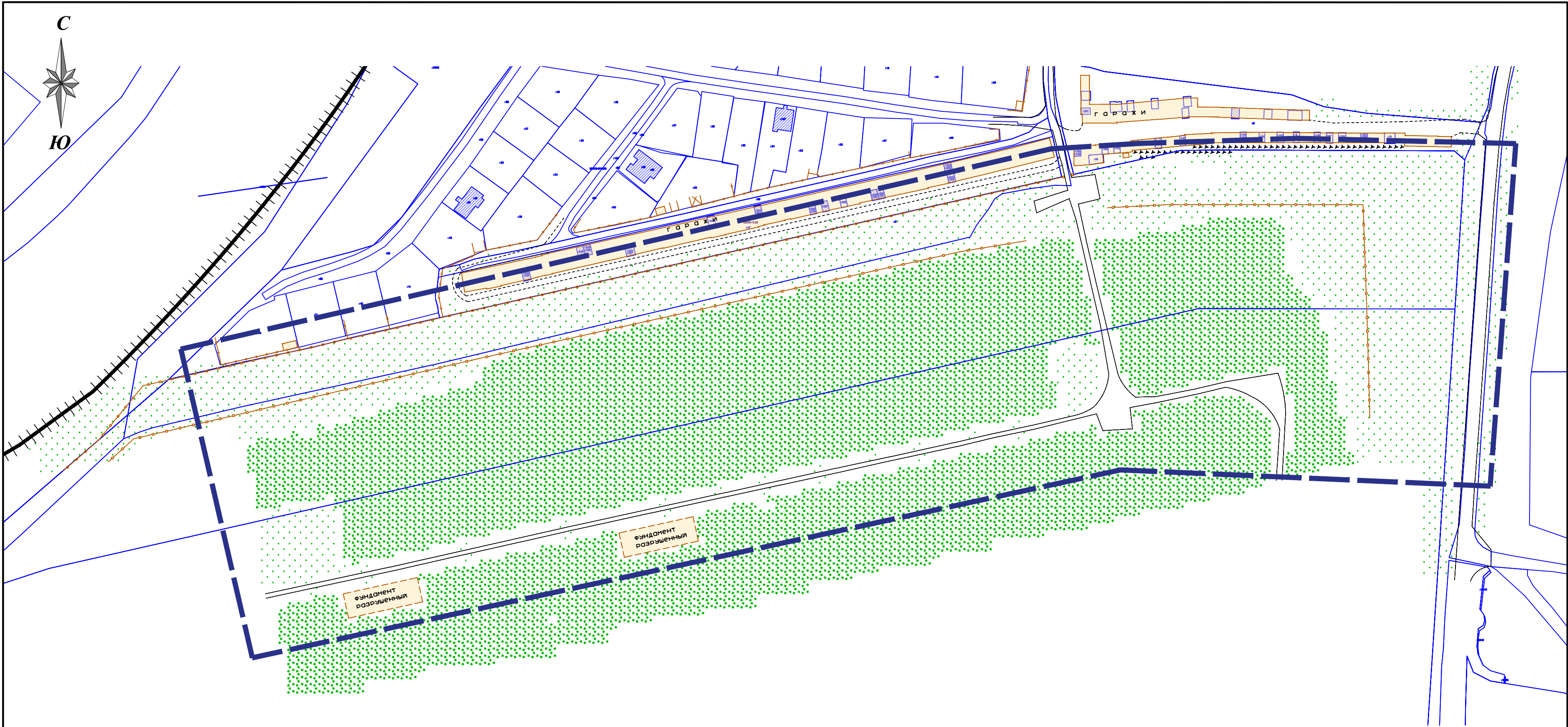
А.А.Галлямулдинов

Октябрьский, 2026 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

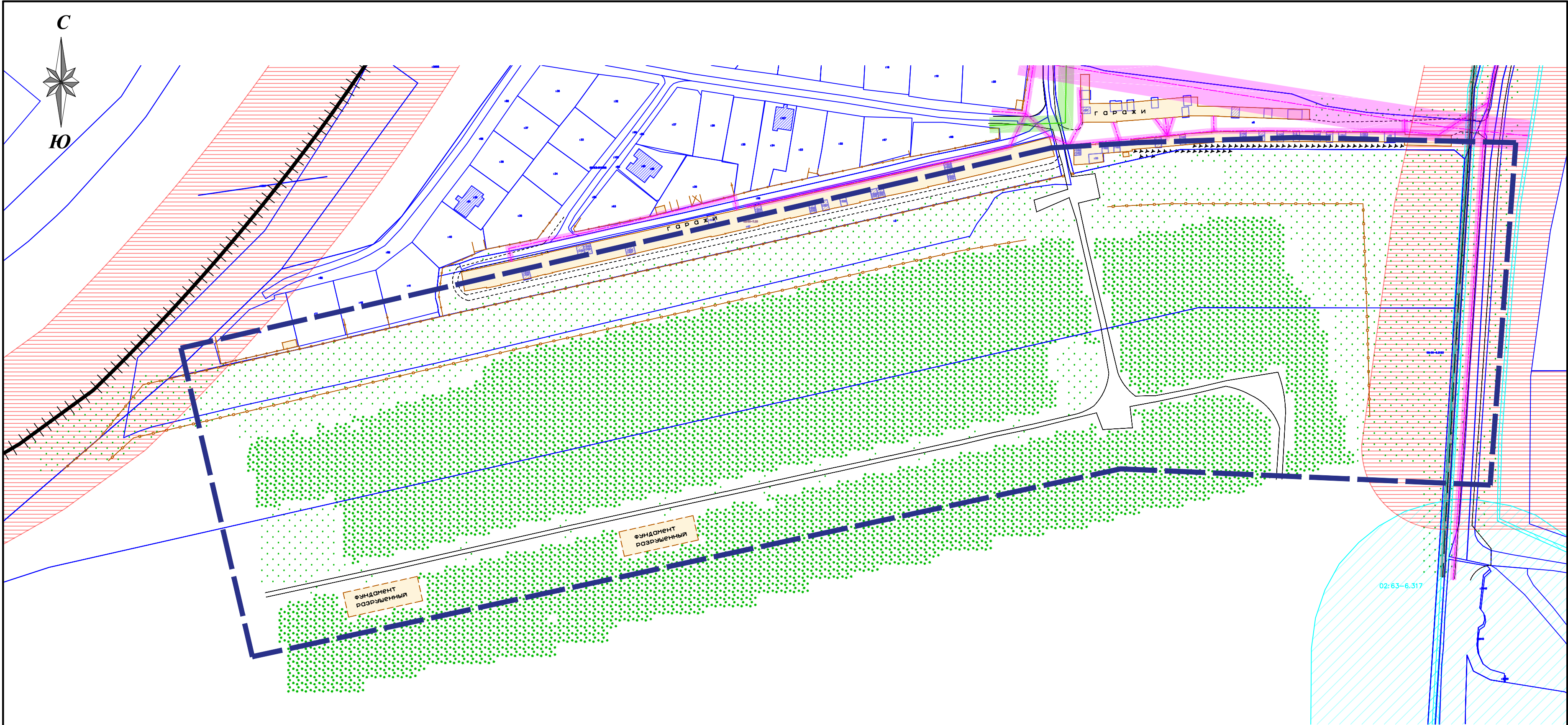
Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Обосновывающая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства	1
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проектирования
	границы земельных участков по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	границы объектов капитального строительства по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	здания и сооружения
	ограждение
	асфальтовые дороги
	грунтовые дороги
	железная дорога необщего пользования
	древесно-кустарниковая растительность

						ПР-0257-2026-01850			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:012301:3, в смежных границах с микрорайоном "Солнечный", в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Храмова Г.Н.			06.26		П	1	2
Н.контр.		Юсеев Е.А.			06.26	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Галимуллина А.А.			06.26				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проектирования
	границы земельных участков по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	границы объектов капитального строительства по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	здания и сооружения
	ограждение
	асфальтовые дороги
	грунтовые дороги
	железная дорога необщего пользования
	древесно-кустарниковая растительность
	границы зон с особыми условиями использования территории по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

	границы зон с особыми условиями использования территории согласно СанПиН (железная дорога - 50м, территория цеха УУМЗ - 100м)
	воздушные линии электропередач низкого напряжения и их охранные зоны (2 м в каждую сторону)
	воздушные линии электропередач высокого напряжения и их охранные зоны (10 м в каждую сторону)
	сети водоснабжения и их охранные зоны (5 м в каждую сторону)
	линии связи и их охранные зоны (2 м в каждую сторону)

Примечание:
Территория проектирования полностью находится в зоне:

- санитарной охраны (3 пояс) для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Белебеевский молочный комбинат» - водозаборных скважин №№1, 6291 (2 В), 377 (3 В), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
- санитарной охраны (3 пояс) водозаборов минеральных питьевых лечебно-столовых вод Белебеевского спиртоводочного комбината Белебеевского района Республики Башкортостан, представленной АО «Башспирт» скважина №519.

						ПР-0257-2026-01850			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:012301:3, в смежных границах с микрорайоном "Солнечный", в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Храпцова Г.Н.			06.26		П	2	2
Н.контр.		Юсоев Е.А.			06.26	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Галлямутдинов А.А.			06.26				